
-Algemene adresgegevens

Rapportnr: 852963
Debiteurennummer: 123456
Bedrijfsnaam: Rundveehouderij De Boer
Datum document: 30-09-2021

-Object en taxatiekeuze

Objectnaam: Rundveestal

-Functie van het object

Rundveehouderij

-Instellingen voor het object

BTW-plichtig: Ja (exclusief)

-Calculatie herbouwwaarde object: 1

omschrijving	hoeveelheid	eenh.	norm netto	norm incl. toeslag	totaal incl. toeslag
Objectkosten van 3+0 rundveestal voor circa 120 runderen met diervverblijf volledig onderkelderd met roostervloer, staalskelet, geïsoleerd staaldak, excl. melkstal en tanklokaal, stalbreedte 20,2 m	1.077	m2 bvo	496,45	580,84	625.567,15
Rundveestal kelder 1.106 m2 bij staltype 3+0 voor 120 runderen, 1.077 m2 bvo, alleen diervverblijf, volledig onderkelderd	1.077	m2 bvo	136,37	159,55	171.835,35
Rundveestal funderingen, 1.077 m2 bvo bij 3+0 stal voor 120 runderen, met kelder	1.077	m2 bvo	8,96	10,48	11.286,96
Rundveestal stalen skelet voor 120 dieren, circa 1.077 m2 bvo, staltype 3+0, 20,2 x 53,3 m (b x l), alleen diervverblijf, zijgevel voergang, met vrije overspanning	1.077	m2 bvo	98,64	115,41	124.296,57
Rundveestal vloeren, 1.076 m2 bvo, staltype 3+0 ligboxstal voor 120 runderen, alleen diervverblijf, volledig onderkelderd	1.077	m2 bvo	37,02	43,31	46.644,87
Rundveestal gevels voor 120 melkkoeien, 339 m2 dichte gevel bij 3+0 stal, 1.077 m2 bvo, circa 20,2 x 53,3 m (b x l)	339	m2	134,73	157,63	53.436,57
Rundveestal daken voor 120 runderen bij 3+0 stal, 1.238 m2 dakvlak met geïsoleerd staaldak, 1.077 m2 bvo, 20,2 x 53,3 m (b x l), alleen diervverblijf	1.238	m2	55,34	64,75	80.160,50
Rundveestal installaties werktuigbouw 1.265 m2 bvo, met tot 1.100 m2 bvo diervverblijf en tot 15% m2 bvo extra voor andere ruimten	1.200	m2 bvo	3,36	3,93	4.716,00
Rundveestal installaties elektra, tot 1.100 m2 bvo, alleen diervverblijf	1.050	m2 bvo	9,21	10,78	11.319,00
Rundveestal inrichting diervverblijf voor circa 120 runderen, met ligboxen, 6 RVS drinkbakken, ventilatiegordijn, GEA inrichting	1	stal	62.828,03	73.508,80	73.508,80
Rundveestal mestafvoersysteem diervverblijf voor circa 100 tot 120 runderen, 1 mestrobot, 2 mestputten en 2 mestmixers	1	stal	41.335,50	48.362,53	48.362,53
Carrousel melkruimte, kleine melkstal tot 200 m2 vloeroppervlakte, inclusief fundering	1	ruimte	188.556,12	220.610,78	220.610,78
Fundering melklokaal, carrousel, klein oppervlakte tot 200 m2, 35,4 m strokenfundering met opgaand metselwerk in grindbetonblokken en 50 m2 betonnen kelderwand 200 mm dik	35,4	m	238,07	278,54	9.860,32
Vloer begane grond voor melklokaal, carrousel, oppervlakte tot 200 m2, 284,8 m2 betonnen vloer waarvan 279,4 m2 vloer op zandbed en 5,4 m2 vrijdragende opstortvloer	284,8	m2	54,36	63,60	18.113,28
Trappen melklokaal, carrousel, klein oppervlakte tot 200 m2, 3 betonnen trappen 1 m breed	3	stk	862,20	1.008,77	3.026,31
Binnenwand melklokaal, carrousel, klein oppervlakte tot 200 m2, 129 m2 gestucte binnenwand in grindbetonblok klinkers en 97 m2 extra stucwerk	129	m2	103,74	121,38	15.658,02
Waterleiding in melkstal aanbrengen, complete installatie voor carrousel, 24 stands	1	ruimte	2.839,10	3.321,75	3.321,75
Elektra in melkstal aanbrengen, complete installatie voor carrousel, 24 stands	1	ruimte	3.498,55	4.093,30	4.093,30
Melkstal carrousel aanbrengen, 24 stands, standaard uitvoering	1	ruimte	142.340,00	166.537,80	166.537,80
PV installatie	2	pst	24.226,72	28.345,46	56.690,92
Omvormer aansluiten op systeem met PV zonnepanelen, 17 kW 900 V DC 3 fasen, SolarEdge SE 17K ER 01	2	stk	2.460,22	2.878,46	5.756,92
PV zonnepanelen op hellend dak aanbrengen, Axsun type AX M-60 255 panelen 255 Watt, Clickfit 100 aluminium montagesysteem in standaard kleur, 50 tot 100 panelen, 18 stuks rijlengte, exclusief omvormer	100	stk	435,33	509,34	50.934,00
TOTAAL:					902.868,85

-Verzekerde bedragen object: 1_____

Eigen factor: 1,25

Taxatiebedragen	excl. B.T.W.	incl. B.T.W.
Excl. factor:	902.868,85 €	1.092.471,31 €
Incl. factor:	1.128.586,06 €	1.365.589,14 €

	Huidig verzekerd bedrag incl. factor excl. B.T.W.	Advies conform taxatie incl. factor excl. B.T.W.
-Verzekerde bedragen per object_____		
Opstal berekend:	- €	1.128.586,06 €
Opstal vastgesteld:	- €	- €
Inventaris:	- €	- €
Goederen:	- €	- €
Werktuigen en gereedschappen:	- €	- €
Levende have:	- €	- €
Vorraden:	- €	- €
Electronica:	- €	- €
Motorvoertuigen:	- €	- €
Bedrijfsschade:	- €	- €
Subtotaal object:	- €	1.128.586,06 €
Correctie object (zie toelichting):	- €	- €
Totaal object inclusief correctie:	- €	1.128.586,06 €

-Object en taxatiekeuze

Objectnaam: Schuur

-Functie van het object

Andere agrarische bedrijfsactiviteit

-Instellingen voor het object

BTW-plichtig: Ja (exclusief)

-Calculatie herbouwwaarde object: 2—

omschrijving	hoeveelheid	eenh.	norm netto	norm incl. toeslag	totaal incl. toeslag
Objectkosten gesloten loods met zijgevels 3,5 en 4,5 m hoog bestaande uit een stalen skelet, betonvloer, prefab betongevel tot 0,5 m hoog en daarboven stalen wandpanelen, breedte loods 15 meter	1	gebouw	80.149,85	93.772,15	93.772,15
Werktuigenloods, loods of veldschuur fundering met prefab poeren en stiepen, dubbele kopgevel 15 meter lang, kosten per m stalbreedte	15	m	302,56	354,00	5.310,00
Werktuigenloods, loods of veldschuur fundering met prefab poeren en stiepen, dubbele zijgevel 20 meter lang	20	m	92,60	108,34	2.166,80
Staalskelet bij loods of veldschuur 15 x 20 m (b x l), 300 m2 bvo met hellend dak en vrije overspanning, goothoogte 4,5 m en 3,5 m en nokhoogte 6.730 mm	300	m2 bvo	95,79	112,07	33.621,00
Werktuigenloods, loods of veldschuur vloeren, ongeïsoleerde betonvloer 150 mm dik op zandlaag en granulaatlaag, vloeroppervlakte tot 800 m2	600	m2	22,43	26,24	15.744,00
Dak aanbrengen met enkelwandige stalen (koud-)dakplaten op houten gordingen bij loods of schuur, tot 20 m breed, tot 30 m lang of tot 500 m2 dakvlak	345	m2	43,31	50,67	17.481,15
Gesloten kopgevel loods met 100 mm dikke betonpanelen tot 0,5 m hoog en daarboven enkelwandige stalen (koud-)wandplaten tegen houten regels tot nokhoogte, tot 100 m2 gevel	80	m2	39,15	45,81	3.664,80
Kopgevel loods met 100 mm dikke betonpanelen tot 0,5 m hoog en daarboven enkelwandige stalen (koud-)wandplaten tegen houten regels tot nokhoogte, met overheaddeur, draaideur en valraam, tot 100 m2 gevel	80	m2	79,92	93,51	7.480,80
Gesloten loods zijgevel 20 m lang, 70 m2 gevel, volledig gesloten, met 100 mm dikke betonpanelen tot 0,5 m hoog en daarboven enkelwandige stalen (koud-)wandplaten tegen houten regels, tot 3,50 m hoog	70	m2	41,38	48,41	3.388,70
Gesloten zijgevel loods tot 4,50 m hoog met 100 mm dikke betonpanelen tot 0,5 m hoog en daarboven enkelwandige stalen (koud-)wandplaten tegen houten regels, tot 100 m2 gevel	90	m2	39,97	46,76	4.208,40
Gesloten loods of veldschuur installatie elektra en verlichting tot 600 m2 bvo, met lichtpunten, schakelaars, wandcontactdozen en buitenlampen	450	m2 bvo	1,34	1,57	706,50
TOTAAL:					93.772,15

-Verzekerde bedragen object: 2

Eigen factor: 1,25

Taxatiebedragen	excl. B.T.W.	incl. B.T.W.
Excl. factor:	93.772,15 €	113.464,30 €
Incl. factor:	117.215,19 €	141.830,38 €

	Huidig verzekerd bedrag incl. factor excl. B.T.W.	Advies conform taxatie incl. factor excl. B.T.W.
-Verzekerde bedragen per object		
Opstal berekend:	- €	117.215,19 €
Opstal vastgesteld:	- €	- €
Inventaris:	- €	- €
Goederen:	- €	- €
Werktuigen en gereedschappen:	- €	- €
Levende have:	- €	- €
Vorraden:	- €	- €
Electronica:	- €	- €
Motorvoertuigen:	- €	- €
Bedrijfsschade:	- €	- €
Subtotaal object:	- €	117.215,19 €
Correctie object (zie toelichting):	- €	- €
Totaal object inclusief correctie:	- €	117.215,19 €

-Object en taxatiekeuze_____

Objectnaam: Woonhuis

-Functie van het object_____

Woonhuis

-Instellingen voor het object_____

BTW-plichtig: Nee (inclusief)

-Calculatie herbouwwaarde object: 3-

omschrijving	hoeveelheid	eenh.	norm netto	norm incl. toeslag	totaal incl. toeslag
Bouwkosten traditionele boerderij met 101 m2 bvo, eenlaags met houten gebinten, schilddak met pannen, geïsoleerde betonvloer, gemetselde gevels, houten kozijnen, ramen en deuren	1	woning	155.833,38	182.323,52	182.323,52
Fundering van traditionele boerderij met 101 m2 bvo, met circa 71 m strokenfundering en 71 m2 opgaand werk en 6 betonnen poeren en stiepen	71	m	176,57	206,59	14.667,89
Skelet van traditionele boerderij met 101 m2 bvo, met 3 houten gebinten met 4.700 mm h.o.h. afstand	101	m2 bvo	98,91	115,72	11.687,72
Vloer begane grond van traditionele boerderij met 101 m2 bvo, met circa 92 m2 geïsoleerde betonvloer op zandbed met 30 m2 tegelwerk en 62 m2 cementdekvloer	92	m2	97,07	113,57	10.448,44
Verdiepingsvloeren en/of plafonds van traditionele boerderij met 101 m2 bvo, met circa 92 m2 oppervlakte vloeren/plafonds met houten balkenvloer met vuren g-g-delen	92	m2	78,29	91,60	8.427,20
Gevel van traditionele boerderij met 101 m2 bvo, circa 120 m2 gevel oppervlakte met gemetselde spouwmuur in WF met hardhouten kozijnen, open-dichtverhouding is 0,28 (26 m2 /94 m2)	120	m2	292,67	342,42	41.090,40
Binnenwanden van traditionele boerderij met 101 m2 bvo, circa 82 m2 binnenwand oppervlakte met 67 m2 gemetselde wand en 15 m2 deuropeningen	82	m2	223,79	261,83	21.470,06
Schilddak van traditionele boerderij met 101 m2 bvo, circa 154 m2 dakvlak bij sporenkap met keramische dakpannen	154	m2	171,10	200,19	30.829,26
Trappen van traditionele boerderij met 101 m2 bvo, met 1 vuren trap met traphek	1	stk	1.887,45	2.208,32	2.208,32
Installaties werktuigbouwkundig van traditionele boerderij met 101 m2 bvo, met CV-verwarming, water, binnenriolering en zinken bakgoten met HWA	101	m2 bvo	169,02	197,75	19.972,75
Installaties elektra van traditionele boerderij met 101 m2 bvo, met elektra in 7 ruimten in woning	101	m2 bvo	32,91	38,50	3.888,50
Voorzieningen inrichting sanitair en keuken van traditionele boerderij met 101 m2 bvo, vaste inrichting in 5 m2 badkamer, toilet en 24 m2 keuken	1	woning	5.054,05	5.913,24	5.913,24
Schilderwerk van traditionele boerderij met 101 m2 bvo, schilderwerk buiten en binnen op nieuwe ondergrond met verfsystemen NHD 03 en 53, NSD 55v	1	woning	10.016,87	11.719,74	11.719,74
TOTAAL:					182.323,52

-Verzekerde bedragen object: 3

Eigen factor: 1,25

Taxatiebedragen	excl. B.T.W.	incl. B.T.W.
Excl. factor:	182.323,52 €	220.611,46 €
Incl. factor:	227.904,40 €	275.764,32 €

	Huidig verzekerd bedrag incl. factor incl. B.T.W.	Advies conform taxatie incl. factor incl. B.T.W.
-Verzekerde bedragen per object		
Opstal berekend:	- €	275.764,32 €
Opstal vastgesteld:	- €	- €
Inventaris:	- €	- €
Goederen:	- €	- €
Werktuigen en gereedschappen:	- €	- €
Levende have:	- €	- €
Vorraden:	- €	- €
Electronica:	- €	- €
Motorvoertuigen:	- €	- €
Bedrijfsschade:	- €	- €
Subtotaal object:	- €	275.764,32 €
Correctie object (zie toelichting):	- €	- €
Totaal object inclusief correctie:	- €	275.764,32 €

-Verzekerde bedragen risicoadres

	Huidig verzekerd bedrag	Advies conform taxatie
Opstal berekend:	- €	1.521.565,57 €
Opstal vastgesteld:	- €	- €
Inventaris:	- €	- €
Goederen:	- €	- €
Werktuigen en gereedschappen:	- €	- €
Levende have:	- €	- €
Vorraden:	- €	- €
Electronica:	- €	- €
Motorvoertuigen:	- €	- €
Bedrijfsschade:	- €	- €
Subtotaal objecten:	- €	1.521.565,57 €
Correctie alle objecten:	- €	- €
Totaal objecten inclusief correctie:	- €	1.521.565,57 €